

Datum

18. 8. 2021

Váš dopis zn.

Číslo jednací

2735/21 - RSMBRNO

České dráhy, a.s.

GŘ O32, oddělení stavebních činností a rozvoje

Josef Urbanský

Nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12

110 15 Praha 1

urbanskyj@gr.cd.cz

Vyřizuje

Ing. Petra Čechová

Regionální správa majetku Brno | Technické oddělení

T: 602 524 572

E cechova@rsm.cd.cz

Stanovisko Českých drah, a.s., Regionální správy majetku Brno k projektu stavby

Název stavby:	<u>Rekonstrukce PZS v km 92,113 (P7949) na trati Brno – Vlárský průsmyk</u>
Stupeň dokumentace	DUSP
Investor:	Správa železnic, s.o., Dlážďená 1003/7, 110 00 Praha 1
Zpracovatel dokumentace:	SB projekt s.r.o., Kasárenská 4063/4, 695 01 Hodonín

Popis stavby:

Dokumentace řeší komplexní rekonstrukci železničního přejezdu, včetně spodku, svršku, přejezdové konstrukce včetně doplnění chodníků po obou stranách, zabezpečovacího zařízení a elektrické přípojky. Rekonstrukce je vyvolána zhoršeným technickým stavem uvedených zařízení, které je způsobeno především jejich provozním opotřebením a zvýšenými nároky na bezpečnost vlakové dopravy. V rámci stavby se provede výšková a směrová úprava stávající koleje podbitím, celkem v rozsahu od km 91,670 do km 92,272.

k.ú. Ostrožské Předměstí - p.č. 3591/9 (ostatní plocha, dráha)

Stavbou je trvale dotčen pozemek ČD a.s., který je v rámci projektu Úprava majetkoprávních vztahů v železničních stanicích (ÚMVŽST) určen k prodeji Správě železnic, s.o..

Stanovisko:

Regionální správa majetku Brno (organizační jednotky ČD a.s.)

souhlasí s předloženou projektovou dokumentací za těchto podmínek:

1. Úvodní část

Toto vyjádření je stanoviskem RSM Brno jako správce majetku ČD a.s. v zájmovém území.

Souhrnné vyjádření Českých drah, a.s., bude vydáno Odborem správy a rozvoje majetku (O32) ve kterém může být doplněno nebo změněno.

2. Technická infrastruktura

V zájmovém území stavby se nenachází technická infrastruktura v majetku ČD a.s. ve správě RSM Brno.

3. Majetkoprávní část

Jelikož se jedná o stavbu, která bude prováděna i na pozemcích ČD *musí být mezi Správou železnic, s.o. a Českými drahami a.s. uzavřen nejpozději před podáním žádosti o stavební povolení dokument **Dohoda o podmínkách realizace stavby (dále jen Dohoda).*** V této Dohodě se Správa železnic zaváže ke splnění podmínek tohoto Stanoviska. Návrh Dohody vypracovaný dle vzoru odsouhlaseného mezi SŽ, s.o. a ČD, a.s. bude elektronicky předložen protistraně k odsouhlasení. Kontakt - České dráhy a.s, RSM Brno, Kounicova 26, 602 00 Brno – Ing. Petra Čechová, tel. 602 524 572 cechova@rsm.cd.cz.

Vydání souhlasu vlastníka s navrhovaným stavebním záměrem (ve smyslu § 184a zákona 183/2006 Sb., stavení zákon) je možné až po uzavření Dohody o podmínkách realizace stavby, uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a uzavření nájemní smlouvy na trvalé zábory s investorem.

Dohoda a závazek jejího splnění ze strany zhotovitele musí být součástí zadávací dokumentace veřejné zakázky na výběr zhotovitele.

3.1. Pronájem pozemků pro potřeby realizace stavby

Dočasné užívání jakékoli nemovitosti ČD a.s. (i jako přístupové cesty, zařízení staveniště, plochy pro stání vozidel stavby i dodavatelů stavby apod.) kromě pozemků pod stávajícím kolejištěm v majetku České republiky ve správě SŽ, s.o. , je možné pouze na základě uzavřené **nájemní smlouvy**. Nájemce předloží v dostatečné předstihu (minimálně 6 týdnů) písemnou žádost o pronájem nemovitosti ČD a.s., která bude obsahovat **záborový elaborát včetně grafického zákresu** s vyznačením nemovitosti ČD a.s. dotčené zábořem, **výkaz výměr, předpokládané datum zahájení a ukončení užívání** nemovitosti ČD a.s. a identifikační údaje nájemce včetně uvedení kontaktních osob (tel., email) a osob oprávněných k podpisu nájemní smlouvy. Nájemní smlouva bude uzavřena s účinností od protokolárního předání předmětu nájmu (staveniště) do protokolárního předání předmětu nájmu (bez vad) zpět pronajímateli. Nájemné bude činit minimálně částku ve výši 5.000,- Kč bez DPH.

Upozorňujeme na nutnost smluvního zajištění potřebných pozemků v dostatečném předstihu.

Kontaktní osoba pro pronájem majetku ČD a.s.:

Hana Prnková tel.: 725 719 919, e-mail: prnkova@rsm.cd.cz

Na pozemku p.č. 3591/9 k.ú. Ostrožské Předměstí eviduje majetkové oddělení nájemní smlouvy s panem Liborem Kratochvílem - účel nájmu uskladnění dříví pro vlastní potřebu – viz. příloha č.1.

Pokud by stavba měla jakkoliv omezit nájemce pozemku, nutno předem informovat o této skutečnosti v dostatečném předstihu majetkové oddělení a také projednat s nájemcem, kontakt: Libor Kratochvíl, tel. 732 213 601, email: lib.kratochvil@email.cz

Na **trvalé záboře na pozemcích určených k prodeji SŽ, s.o. v rámci projektu ÚMVŽST** (kromě pozemků pod stávajícím kolejíštěm v majetku České republiky ve správě SŽ, s.o.) předloží investor v dostatečném předstihu písemnou **žádost o pronájem do doby odkupu**. Žádost bude obsahovat **záborový elaborát včetně grafické části** s vyznačením částí pozemků ČD a.s. dotčených zábořem, **výkaz výměr a identifikační údaje nájemce**. Po dokončení stavby bude předmět nájmu upřesněn na základě dokumentace skutečného provedení stavby. Nájemní smlouva bude účinná dnem následujícím po dni předání této části pozemku zhotovitelem zpět do doby odkupu.

Tato nájemní smlouva musí být **uzavřena** nejpozději **před podáním žádosti o stavební povolení**.

Investor si může zažádat o odkup těchto pozemků i mimo projekt ÚMVŽST.

V případě, že ČD a.s. zjistí, že v souvislosti se stavbou je užívána/byla užita nemovitost ČD a.s. **bez příslušného protokolárního předání předmětu nájmu** (staveniště), pak je ten, kdo nepřevzal předmět nájmu (staveniště) od ČD a.s. protokolárně, povinen uhradit ČD a.s. **úhradu za neoprávněné užívání** cizí věci, která bude činit minimálně částku ve výši **10.000,- Kč bez DPH**. Tato úhrada za neoprávněné užívání cizí věci se vztahuje na každý zjištěný případ porušení povinnosti ze strany nájemce. ČD a.s. jsou také, mimo požadování úhrady za neoprávněné užívání cizí věci, oprávněny požadovat okamžité přerušení všech prací souvisejících se stavbou, a to do doby sjednání nápravy.

Před zahájením prací předá protokolárně pracovník provozního odd. RSM Brno staveniště zhotoviteli. *Během prací musí být za všech okolností zajištěn bezpečný pohyb osob v daném prostoru.* Přebytný materiál musí být po ukončení stavby odvezen, případný výzisk materiálu řešen se zástupcem RSM. Jakékoliv poškození majetku ve správě ČD, a.s., RSM Brno musí být na náklady investora napraveno. Stavbou dotčený pozemek bude uveden do původního stavu. *Po dokončení stavby bude opět přizván pracovník provozního odd. RSM Brno pro kontrolu kvality provedených prací a musí provedené práce protokolárně odsouhlasit a protokolárně převzít staveniště od zhotovitele.*

kontaktní osoba - Martin Pollák tel.:702 272 044, e-mail: pollak@rsm.cd.cz

3.2. Prodeje pozemků (kupující Správa železnic, s.o.)

Nejsou

3.3. Věcná břemena

Nejsou

3.4. Trvalý porost na pozemcích ve vlastnictví ČD a.s.

K jakémukoliv **trvalému zásahu** do dřevin v majetku ČD a.s. (zejména k jejich kácení) je nutný písemný souhlas RSM Brno, který bude vydán samostatně na základě písemné **žádosti investora, která musí obsahovat specifikaci dřevin** (druhy, popřípadě rody dřevin, jejich počet a obvod kmene ve výšce 130 cm nad zemí; pro zásah do zapojených porostů dřevin lze namísto počtu kácených dřevin uvést výměru plochy s uvedením druhového, popřípadě rodového zastoupení dřevin a specifikaci zásahu), **situační zákres jednotlivých dřevin a návrh vyrovnaní majetkoprávních vztahů** mezi ČD a investorem v souvislosti se zásahem do dřevin včetně užívání dotčených pozemků ve vlastnictví ČD.

Kontaktní osoba: Jiří Schwarzer, tel. 602 523 975, email schwarzer@rsm.cd.cz.

Během realizace stavby bude dodržován Standard péče o přírodu a krajinu AOPK ČR: Ochrana dřevin při stavební činnosti SPPK A01 002. Během realizace stavby bude dodržován Standard péče o přírodu a krajinu AOPK ČR: Ochrana dřevin při stavební činnosti SPPK A01 002.

Kontaktní osoba: Jiří Schwarzer, tel. 602 523 975, email schwarzer@rsm.cd.cz.

4. Jiné technické podmínky

Nejsou

5. Závěrečná část

Toto stanovisko se týká stavby pouze v rozsahu dle předložené PD a je platné po dobu dvou let. Změny a doplňky musí být znovu projednány s RSM Brno. Žádáme příslušný stavební úřad, aby dodržení podmínek souhrnného vyjádření ČD a.s., bylo stavebníkovi uloženo jejich zapracováním do podmínek příslušného rozhodnutí nebo souhrnně v jedné z jeho podmínek, a to s uvedením čísla jednacího a data vydání. Dále *příslušný stavební úřad žádáme o zaslání všech meritorních rozhodnutí* týkajících se dané stavby na adresu České dráhy, a.s., Regionální správa majetku Brno, Kounicova 688/26, 611 43 Brno.



Bc. Dušan Ducho

ředitel Regionální správy majetku Brno



Regionální správa majetku Brno
Kounicova 26
611 43 Brno

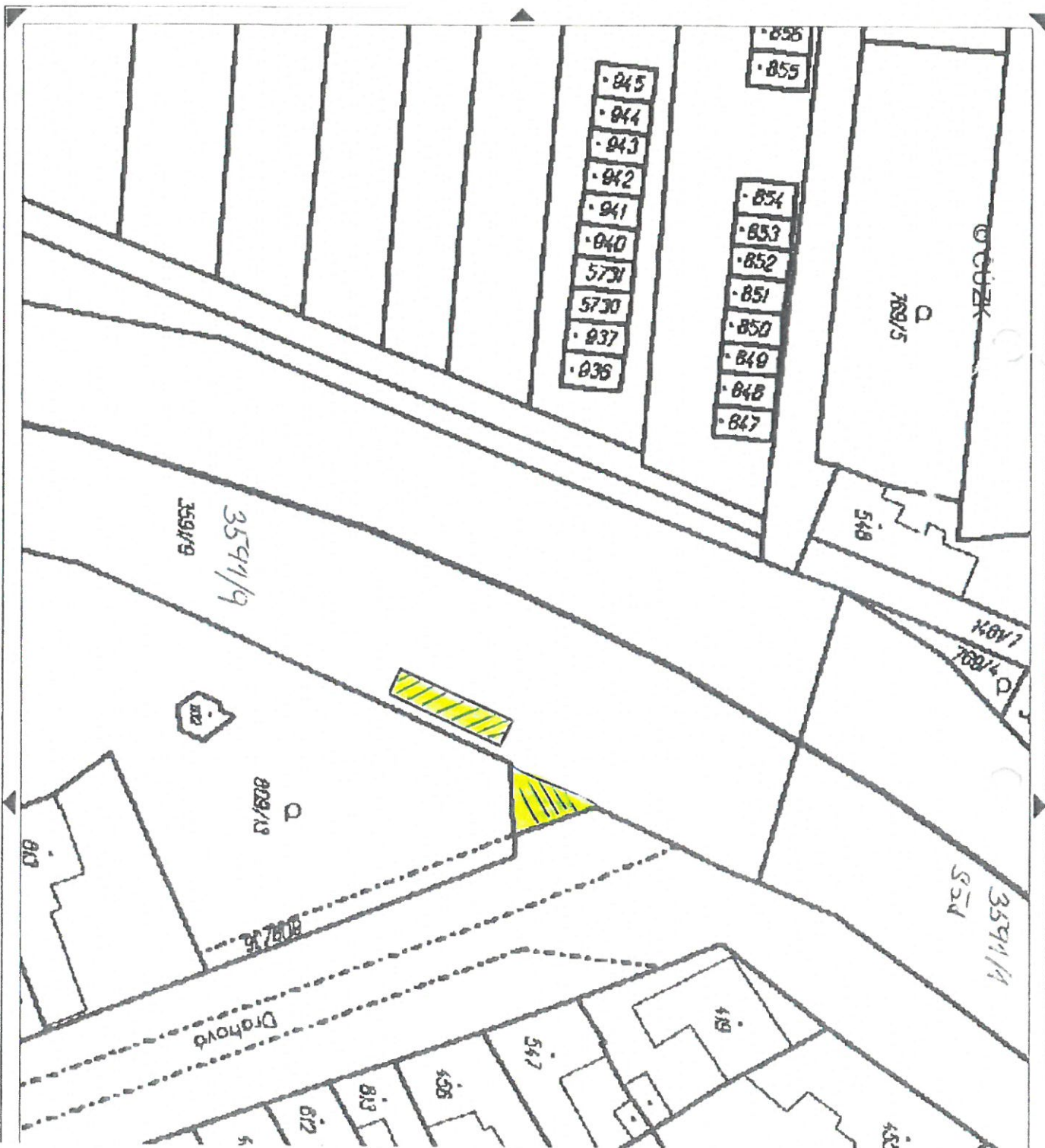
1

Přílohy:

- 1) Situace uzavřené nájemní smlouvy

Na vědomí:

RSM Brno – Hana Prnková
RSM Brno – Martin Pollák



1:522

☐ ortofoto ☐ pozemkov

☐ def. bodu parcel ☐ del

1

